

**ΚΥΠΡΙΑΝΙΔΕΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ
& ASSOCIATES**

CHARTERED ACCOUNTANTS

EST. 1955

An independent member of **B K R** International

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ για τα 5 έτη από 2008 μέχρι 2012**

ΣΥΝΟΨΗ

	€	€
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ 2008-2012		
ΜΙΣΘΟΙ	68,124	
ΔΩΡΑ ΑΠΟ ΓΟΝΕΙΣ (μετρητά)	18,000	
ΔΩΡΕΑ ΑΠΟ ΓΟΝΕΙΣ (μεταβίβαση διαμερίσματος που διαμένουν οι γονείς)	<u>484,980</u>	
		571,104
ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ 2008-2012		-80,500
ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2008-2012		<u><u>490,604</u></u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ		
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΤΑ ΤΙΣ 31/12/2007 ΚΑΙ ΤΙΣ 31/12/2012		
	31/12/2007	31/12/2012
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ</u>		
	€	€
Μετρητά σε τράπεζες	341	5,966
Ακίνητη Ιδιοκτησία	0	484,980
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	341	490,945
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
Τραπεζικά Δάνεια	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0	0
ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ	341	490,945
ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2008-2012		490,604
ΠΛΕΟΝ ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ 2008-2012		
ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	80,200	
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΩΡΕΕΣ	300	
		80,500
		571,104
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ	68,124	
ΔΩΡΑ ΑΠΟ ΓΟΝΕΙΣ (μετρητά)	18,000	
ΔΩΡΕΑ ΑΠΟ ΓΟΝΕΙΣ (μεταβίβαση διαμερίσματος που διαμένουν οι γονείς)	484,980	
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ 2008-2012		571,104

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΤΑ ΤΙΣ 31/12/2007 ΚΑΙ ΤΙΣ 31/12/2012**

	<i>ΣΗΜΕΙΩΣΗ</i>	ΙΔΙΟΥ €	ΙΔΙΟΥ €
Μετρητά σε τράπεζες			
ΣΠΕ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ 2049454-6	<i>Λογαριασμός όψεως</i>	341	5,966
Ακίνητη Ιδιοκτησία			
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΚΩΜΗ	<i>Σημείωση 1</i>	0	484,980
Επενδύσεις			
ΜΕΤΟΧΕΣ		δεν υπήρχαν	δεν υπάρχουν
Έπιπλα			
Έπιπλα διαμερίσματος στην Έγκωμη	<i>Σημείωση 1 και 2</i>	0	δεν ανήκουν στον ίδιο
Αυτοκίνητα		δεν υπήρχαν	δεν υπάρχουν
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		341	490,945
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικοί Λογαριασμοί		δεν υπήρχαν	δεν υπάρχουν
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		0	0
ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (περιουσία μείον υποχρεώσεις)		341	490,945
ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ		341	490,945
		ΣΤΙΣ 31/12/2007	ΣΤΙΣ 31/12/2012
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1	Το διαμέρισμα στην Έγκωμη μεταβιβάστηκε δια δωρεάς στον Χρίστο Χριστόφια από τη μητέρα του Ελισάβετ.		
	Είχε ανεγερθεί το 1989 με κόστος £65.000 σε οικόπεδο το οποίο αγοράστηκε το 1984 για £14.000 και ανακαινίστηκε το 2009 με κόστος €350.000.		
	Στο διαμέρισμα εξακολουθούν να διαμένουν οι γονείς του οι οποίοι διατηρούν δικαίωμα επικαρπίας.		
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2	Ο Χρίστος Χριστόφιας διαμένει σε διαμέρισμα ιδιοκτησίας της μητρός του.		
	2		

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΧΡΙΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 5 ΕΤΩΝ 2008 ΜΕΧΡΙ 2012**

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	2008 €	2009 €	2010 €	2011 €	2012 €	ΣΥΝΟΛΟ €
ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑΣ						
Μισθός	7,097	7,725	15,030	24,416	26,286	80,554
Αποκοπές από αντιμισθία -αναλύονται πιο κάτω*	-795	-1,034	-2,016	-3,910	-4,854	-12,609
Δωρεά από γονείς κατά τη διάρκεια σπουδών	7,200	7,200	3,600	0	0	18,000
Τόκοι εισπρακτέοι	13	6	7	79	76	179
Σύνολο Καθαρών Εισοδημάτων ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1	13,515	13,897	16,620	20,585	21,507	86,124
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ	13,515	13,897	16,620	20,585	21,507	86,124
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1 Ο Χρίστος Χριστόφιας εργοδοτείτο στη βάση μερικής απασχόλησης κατά τη διάρκεια των σπουδών του, τα έτη 2008, 2009 και 2010						
ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	2008 €	2009 €	2010 €	2011 €	2012 €	ΣΥΝΟΛΟ €
Έξοδα συντήρησης - κατά προσέγγιση	10,500	10,750	12,150	12,550	13,850	59,800
Έξοδα αυτοκινήτων -κατά προσέγγιση	-	-	-	2,100	2,500	4,600
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού- κατά προσέγγιση	2,850	3,000	3,150	3,300	3,500	15,800
Δωρεές ιδίου σε φιλανθρωπικά ιδρύματα	-	-	-	150	150	300
	13,350	13,750	15,300	18,100	20,000	80,500
ΑΠΟΚΟΠΕΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΟΥΣ *						
Φόρος εισοδήματος ΡΑΥΕ	0	0	0	256	449	704
Κοινωνικές ασφαλίσσεις	431	516	1,022	1,660	1,787	5,417
Ταμείο Προνοίας	316	374	827	1,802	2,426	5,745
Συνδρομή σε Συντεχνία	0	71	95	120	120	407
Ταμείο Υγείας	48	72	72	72	72	336
	795	1,034	2,016	3,910	4,854	12,609
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	14,145	14,784	17,316	22,010	24,854	93,109