

**ΚΥΠΡΙΑΝΙΔΕΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
& ASSOCIATES**

CHARTERED ACCOUNTANTS

EST. 1955

An independent member of **B K R** International

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΙ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ  
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ για τα 5 έτη από 2008 μέχρι 2012**

**ΣΥΝΟΨΗ**

	€	€
<b>ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ 2008-2012</b>		
ΜΙΣΘΟΙ ΖΕΥΓΟΥΣ	855,536	
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞΑΡΓΥΡΩΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΖΩΗΣ	<u>58,800</u>	
		914,336
<b>ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ 2008-2012</b>		
ΕΞΟΔΑ ΖΕΥΓΟΥΣ	-98,714	
ΔΩΡΕΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΤΗ ΘΥΓΑΤΕΡΑ ΤΟΥΣ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	-80,000	
ΔΩΡΕΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΤΗ ΘΥΓΑΤΕΡΑ ΤΟΥΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	-150,000	
ΕΞΟΔΑ ΣΠΟΥΔΩΝ ΥΙΟΥ	-18,000	
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΔΙΑΜΕΝΕΙ ΤΟ ΖΕΥΓΟΣ ΣΤΟΝ ΥΙΟ	-484,980	
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΩΡΕΕΣ	<u>-256,445</u>	
		-1,088,139
<b>ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2008-2012</b>		<u><u>-173,803</u></u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΙ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ  
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΤΑ ΤΙΣ 31/12/2007 ΚΑΙ ΤΙΣ 31/12/2012**

	31/12/2007	31/12/2012
<b><u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ</u></b>		
	€	€
Μετρητά σε τράπεζες	85,430	185,733
Ακίνητη Ιδιοκτησία	225,148	140,168
Επενδύσεις σε μετοχές	0	0
Έπιπλα	5,126	16,000
Αυτοκίνητα	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ</b>	<b>315,704</b>	<b>341,901</b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>		
Οφειλόμενα ποσά	0	-200,000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>0</b>	<b>-200,000</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΖΕΥΓΟΥΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ</b>	<b>315,704</b>	<b>141,901</b>
<b>ΜΕΙΩΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2008-2012</b>		<b>-173,803</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ 2008-2012</b>		
ΕΞΟΔΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	78,000	
ΕΞΟΔΑ ΣΠΟΥΔΩΝ ΥΙΟΥ	18,000	
ΔΩΡΕΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΤΗ ΘΥΓΑΤΕΡΑ ΤΟΥΣ ΜΑΡΙΑΝΝΑ	80,000	
ΔΩΡΕΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΣΤΗ ΘΥΓΑΤΕΡΑ ΤΟΥΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	150,000	
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΔΙΑΜΕΝΕΙ ΤΟ ΖΕΥΓΟΣ ΣΤΟΝ ΥΙΟ	484,980	
ΤΟΚΟΙ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ	5,599	
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	15,115	
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΩΡΕΕΣ	256,445	
		<b>1,088,139</b>
		<b>914,335</b>
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΔΗΜΗΤΡΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ	764,658	
ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ	149,677	
<b>ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ 2008-2012</b>		<b>914,335</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΙ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ  
ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ ΚΑΙ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΤΑ ΤΙΣ 31/12/2007 ΚΑΙ ΤΙΣ 31/12/2012**

	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	31/12/2007		31/12/2012	
		ΙΔΙΟΥ	ΣΥΖΥΓΟΥ	ΙΔΙΟΥ	ΣΥΖΥΓΟΥ
		€	€	€	€
<b>Μετρητά σε τράπεζες</b>					
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	<i>Τρεχούμενος</i>		δεν υπήρχε το 2007		22,536
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	<i>Λογαριασμός προθεσμίας</i>		85,430		0
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ	<i>Γραμμάτιο Προθεσμίας- κοινό</i>	δεν υπήρχε το 2007	δεν υπήρχε το 2007	51,888	51,888
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ	<i>Λογαριασμός όψεως- κοινός</i>	δεν υπήρχε το 2007	δεν υπήρχε το 2007	29,706	29,706
ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ	<i>Λογαριασμός όψεως</i>	δεν υπήρχε το 2007	δεν υπήρχε το 2007		10
<b>Ακίνητη Ιδιοκτησία</b>					
ΚΟΣΤΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΚΩΜΗ	<i>Σημείωση 1</i>		134,980		0
ΚΟΣΤΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΚΩΜΗ	<i>Αξία βελτιώσεων το 2009- €350.000 *</i>		0		0
ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΟΧΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΛΛΑΚΙ	<i>Σημείωση 2</i>		70,053		70,053
ΚΟΣΤΟΣ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΕΞΟΧΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΛΛΑΚΙ	<i>Αξία βελτιώσεων το 2010- €50.000 *</i>		0		50,000
ΧΩΡΑΦΙ ΣΤΟ ΓΕΡΙ - μερίδιο 1/8	<i>Αξία αγοράς 17/09/1992- £3.000</i>		5,126		5,126
ΧΩΡΑΦΙ ΣΤΟ ΜΙΤΣΕΡΟ- μερίδιο 1/3	<i>Αξία αγοράς 25/10/1990- £1.333</i>		2,278		2,278
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΣΤΗ ΜΟΝΗ- μερίδιο 1/4 σε 2 χωράφια,	<i>Αξίες κτηματολογίου 01/01/1980</i>		7,091		7,091
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΣΤΟ ΠΕΛΕΝΔΡΙ- μερίδια σε 9 χωράφια (μερίδια 1/2,1/5,1/180,1/8,1/15,1/2,1/100,1/24,και 1/8)	<i>Αξίες κτηματολογίου 01/01/1980</i>		5,621		5,621
<b>Επενδύσεις</b>					
ΜΕΤΟΧΕΣ		δεν υπήρχαν	δεν υπήρχαν	δεν υπάρχουν	δεν υπάρχουν
<b>Έπιπλα</b>					
Έπιπλα διαμερίσματος στην Έγκωμη	<i>Κόστος αγοράς το 1989 και το 2009 *</i>		3,417		11,000
Έπιπλα εξοχικής κατοικίας στο Κελλάκι	<i>Κόστος αγοράς το 1997 και το 2010 *</i>		1,709		5,000
<b>Αυτοκίνητα</b>					
CITROEN SALOON- RH966	<i>εγγραφής 1985, αχρηστεύθηκε το 2005</i>		0		0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ</b>		<b>0</b>	<b>315,704</b>	<b>81,594</b>	<b>260,308</b>

	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	31/12/2007		31/12/2012	
		ΙΔΙΟΥ	ΣΥΖΥΓΟΥ	ΙΔΙΟΥ	ΣΥΖΥΓΟΥ
		€	€	€	€
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Τραπεζικοί Λογαριασμοί</b>					
ΛΑΪΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	Δάνειο €200.000		δεν υπήρχε το 2007		0
<b>Υπόλοιπο στην εταιρεία Miltiades Neophytou C.E.C.&amp;D</b>					
					-200,000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-200,000</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (περιουσία μείον υποχρεώσεις)</b>		<b>0</b>	<b>315,704</b>	<b>81,594</b>	<b>60,308</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΖΕΥΓΟΥΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ</b>			<b>315,704</b>		<b>141,901</b>
			<b>ΣΤΙΣ 31/12/2007</b>		<b>ΣΤΙΣ 31/12/2012</b>
	<b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1</b>	Το ζεύγος Χριστόφια διαμένει στο ισόγειο πολυκατοικίας με 2 ορόφους. Στον πρώτο και δεύτερο όροφο διαμένουν οι οικογένειες των θυγατέρων τους Μαριάννας και Χριστίνας. Το ισόγειο ανεγέρθηκε το 1989 με κόστος £65.000σε οικόπεδο το οποίο αγοράστηκε το 1984 για £14.000			
		Το 2009 το ισόγειο ανακαινίσθηκε με κόστος €350.000.			
		Το 2011 το ισόγειο μεταβιβάστηκε δια δωρεάς από την Ελισάβετ Χριστόφια στον υιό του ζεύγους Χρίστο Χριστόφια. Το ζεύγος Χριστόφια εξακολουθεί να διαμένει και έχει δικαίωμα επικαρπίας στο ισόγειο διαμέρισμα.			
	<b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2</b>	Η γη στο Κελλάκι αποκτήθηκε το 1993 στην τιμή των £6.000 μετά από πώληση για το ίδιο ποσό κληρονομικής γης στο Πελένδρι. Στο Κελλάκι ανεγέρθηκε το 1997 λυόμενη κατοικία κόστους £35.000. Το 2010 έγιναν βελτιωτικές εργασίες ύψους €50.000			
	<b>ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3</b>	Το όχημα εξακολουθεί να παρουσιάζεται στα αρχεία του TOM στο όνομα της Ελισάβετ Χριστόφια.			
	<b>*</b>	Τα ποσά παρουσιάζονται κατά προσέγγιση στην πλησιέστερη χιλιάδα			

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΑΙ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ

### ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 5 ΕΤΩΝ 2008 ΜΕΧΡΙ 2012

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	2008 €	2009 €	2010 €	2011 €	2012 €	ΣΥΝΟΛΟ €
<b>ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑΣ</b>						
Αντιμισθία Προέδρου Δημοκρατίας- φορολογητέο ποσό	-	-	-	130,062	130,894	260,956
Αντιμισθία Προέδρου Δημοκρατίας- αφορολόγητο ποσό	117,309	156,379	158,254	32,050	32,271	496,263
Εθελοντική αποκοπή αποδοχών και επιδομάτων	-	-	-12,125	-16,211	-16,316	-44,652
Αντιμισθία Προέδρου Βουλής- φορολογητέο ποσό	14,351	0	0	0	0	14,351
Αντιμισθία Προέδρου Βουλής- αφορολόγητο ποσό	4,532	0	0	0	0	4,532
Σύνταξη κοινωνικών ασφαλίσεων	0	5,464	16,344	16,928	17,283	56,019
Είσπραξη Ταμείου Προνοίας	-	-	46,419	-	-	46,419
Εξαργύρωση ασφάλειας ζωής	-	-	-	-	12,380	12,380
Είσπραξη εφάπαξ βουλευτικής θητείας	135,683	-	-	-	-	135,683
Εισφορά στο ΑΚΕΛ εφάπαξ βουλευτικής θητείας	-135,683	-	-	-	-	-135,683
Αποκοπές από αντιμισθία -αναλύονται πιο κάτω*	-6,198	-2,573	-2,603	-32,276	-37,960	-81,610
<b>Σύνολο καθαρών Εισοδημάτων Ιδίου ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1</b>	<b>129,994</b>	<b>159,270</b>	<b>206,289</b>	<b>130,553</b>	<b>138,551</b>	<b>764,658</b>
<b>ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΡΙΣΤΟΦΙΑ</b>						
Μισθός	30,789	33,166	34,397	36,026	37,419	171,797
Τόκοι- καθαρό ποσό	3,434	3,650	0	890	5,721	13,695
Αποκοπές από μισθό -αναλύονται πιο κάτω*	-5,149	-6,129	-7,586	-8,213	-8,739	-35,815
<b>Σύνολο καθρών Εισοδημάτων Συζύγου- ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2</b>	<b>29,074</b>	<b>30,687</b>	<b>26,811</b>	<b>28,703</b>	<b>34,401</b>	<b>149,677</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ</b>	<b>159,068</b>	<b>189,957</b>	<b>233,100</b>	<b>159,256</b>	<b>172,952</b>	<b>914,335</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1** Ο κ.Χριστόφιας ανέλαβε την Προεδρία της Δημοκρατίας την 1 Μαρτίου 2008  
Τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2008 έλαβε αντιμισθία ως Πρόεδρος της Βουλής  
Ο κ.Χριστόφιας συνεισέφερε στο ΑΚΕΛ το ποσό που εισέπραξε με την  
αποχώρηση του από την Βουλή των Αντιπροσώπων

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2** Η κυρία Χριστόφια εργοδοτείται στην Κεντρική Επιτροπή του ΑΚΕΛ

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3** Οι τόκοι εισπρακτέοι/πληρωτέοι σε δάνεια αφαιρέθηκαν από τους τόκους  
πληρωτέους/εισπρακτέους και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στα έσοδα/εξόδα

ΕΞΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	2008 €	2009 €	2010 €	2011 €	2012 €	ΣΥΝΟΛΟ €
Έξοδα συντήρησης - κατά προσέγγιση	13,000	13,500	14,000	14,500	15,000	70,000
Έξοδα αυτοκινήτων -κατά προσέγγιση	0	0	0	0	0	0
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού- κατά προσέγγιση	0	5,000	3,000	0	0	8,000
Έξοδα σπουδών τέκνου- κατά προσέγγιση	7,200	7,200	3,600	0	0	18,000
Δωρεά διαμερίσματος στην Έγκωμη στον υιό τους Χρίστο				484,980		484,980
Δωρεές στη θυγατέρα τους Μαριάννα	0	80,000	0	0	0	80,000
Δωρεές στη θυγατέρα τους Χριστίνα	0	150,000	0	0	0	150,000
Εισφορά ιδίου στο ΑΚΕΛ	32,675	36,000	36,000	32,000	12,000	148,675
Δώρα και εισφορές- κατά προσέγγιση	14,670	21,000	22,000	23,000	24,000	104,670
Δωρεές ιδίου σε φιλανθρωπικά ιδρύματα	300	300	300	300	300	1,500
Δωρεές συζύγου σε φιλανθρωπικά ιδρύματα	300	300	300	400	300	1,600
Ασφάλιστρα ζωής - ιδίου	3,060	3,060	3,060	3,060	2,754	14,994
Ασφάλιστρα ζωής - συζύγου	61	61	0	0	0	122
Τόκοι (πληρωτέοι μείον εισπρακτέοι)			5,599			5,599
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>	<b>71,266</b>	<b>316,421</b>	<b>87,859</b>	<b>558,240</b>	<b>54,354</b>	<b>1,088,140</b>

ΑΠΟΚΟΠΕΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΟΥΣ *	2008	2009	2010	2011	2012	ΣΥΝΟΛΟ
Φόρος εισοδήματος ΡΑΥΕ ιδίου	3,049	0	0	28,364	25,693	57,107
Φόρος εισοδήματος ΡΑΥΕ συζύγου	1,452	1,946	1,822	2,055	2,344	9,618
Κοινωνικές ασφαλίσεις - ιδίου	620	0	0	0	0	620
Κοινωνικές ασφαλίσεις - συζύγου	1,940	2,218	2,339	2,450	2,544	11,491
Ταμείο Προνοίας - ιδίου	297	0	0	0	0	297
Ταμείο Προνοίας - συζύγου	1,420	1,606	3,055	3,323	3,452	12,856
Αποκοπή για Ταμείο σύνταξης χηρών- ιδίου	2,163	2,573	2,603	2,762	2,748	12,849
Άλλες αποκοπές μισθοδοσίας ιδίου	0	0	0	1,150	9,519	10,669
Συνδρομή σε Συντεχνία - ιδίου	59	0	0	0	0	59
Συνδρομή σε Συντεχνία - συζύγου	284	306	317	332	345	1,584
Ταμείο Υγείας - ιδίου	9	0	0	0	0	9
Ταμείο Υγείας - συζύγου	53	53	53	53	53	265
	<b>11,347</b>	<b>8,702</b>	<b>10,189</b>	<b>40,489</b>	<b>46,699</b>	<b>117,425</b>