



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ

Αριθμός συμβολαίου 9500/1989 Συμβολαιογράφου  
Σπετσών [REDACTED]

Χαρακτηρισμός 'Αγοραπωλησία οικίας δρ. 33.000.000

Πωλήτρια [REDACTED]

[REDACTED] κάτοικος Σπετσών.

20/5

28/88

'Αγορασταί 1) Θεόδωρος Κασσελάκης του Στυλιανού  
καίτης 'Αλεξάνδρας, επιχειρηματίας, γεννηθείς εις  
Σκινές Κρήτης, κάτοικος Πειραιώς οδός 'Αλκιβιάδου 128

18/89

2) Εύαγγελία σύζυγος Θεοδώρου Κασσελάκη, τό γένος  
'Αποστόλου καί Στεφανίας Γκρούγια. δοντίατρος, γεν-  
νηθεῖσα ἐν 'Αθήναις, κάτοικος Πειραιώς οδός 'Αλκιβιάδου  
δρ. 128.

'Ακίνητον Διόροφος οικία ἐν Σπέτσαθς, ἐν θέσει  
"Κουνουπίτσα" ἐνορίας 'Αγίου Ιωάννου Προδρόμου ἐπίμοικο-  
πέδου μ2 467,20.

Τίτλος κτήσεως 4487/1977 [REDACTED]

Σπέτσαι τῆ 30ῆ Μαΐου 1989

'Ο Συμβολαιογράφος



### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ

Αριθμός συμβολαίου 19.813 της 21-12-1989 του  
Συμβολαιογράφου Πειραιώς [REDACTED]

### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΞ  
ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΡΧ.  
14.850.000.- ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΑΣΗ  
ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΔΡΑΧΜΩΝ 10.000 + 10.000.-

### ΠΑΡΕΧΟΝΤΕΣ

28/88

- 1) Θεόδωρος Κασσελάκης του Στυλιανού και της Αλεξάνδρας, επιχειρηματίας, ο οποίος γεννήθηκε στις Σκινές Κρήτης το 1949 και κατοικεί στον Πειραιά, οδός Αλκιβιάδου αριθμός 128 (1/2 εξ αδιαιρέτου) και
- 2) Ευαγγελία σύζυγος Θεοδώρου Κασσελάκη, το γένος Αποστόλου και Στεφανίας Γκρούγια, οδοντίατρος, η οποία γεννήθηκε στην Αθήνα το 1952 και κατοικεί στον Πειραιά, οδός Αλκιβιάδου αριθμός 128 (1/2 εξ αδιαιρέτου).-

### ΛΑΜΒΑΝΩΝ

Στέφανος Κασσελάκης του Θεοδώρου και της Ευαγγελίας, νήπιο, ο οποίος γεννήθηκε στην Αθήνα (Χαλάνδρι) το 1988 και κατοικεί στον Πειραιά, οδός Αλκιβιάδου αριθμός 128.-

### ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μία διόροφη οικία, η οποία αποτελείται από ισόγειο όροφο, επιφανείας μ. τ. 171,10 και πρώτο (Α) πάνω



από το ισόγειο όροφο, επιφανείας μ. τ. 116,70 μετά των βεραντών της και μετά των εν γένει συστατικών και παραρτημάτων και του οικοπέδου της, το οποίο βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου Σπετσών, στη θέση "Κουνουπίτσα", στην ενορία άλλοτε Αγίων Αποστόλων και ήδη Αγίου Ιωάννου Προδρόμου και έχει έκταση μ. τ. 467,20.-

#### ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

Από αγορά με το υπ αριθμό 9.500 της 30-5-1989 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σπετσών [REDACTED] (Μεταγραφή Υποθ. Σπετσών στον τόμο 43 και αριθμό 70), σε συνδυασμό με τις υπ αριθμό 19.471/21-7-1989 και 19.598/25-9-1989 πράξεις μου μερικής και τελικής εξοφλήσεως υπολοίπου τιμήματος και πληρώσεως (αναβλητικής) και καταργήσεως (διαλυτικής) αιρέσεων (Μεταγραφή Υποθ. Σπετσών στον τόμο .... και αριθμό ..... το πρώτο και στον τόμο .... και αριθμό .... το δεύτερο).-

#### ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Καθένας παρέχων παρακρατεί εφ' όρου ζωής του την επικαρπία του άνω ακινήτου, κατά το ποσοστό του, την οποία για τον μετά τον θάνατό του χρόνο συνιστά υπέρ του ετέρου.-

Πειραιάς 29-12-1989

Ο Αναπληρωτής

\* Συμβολαιογράφος.-