

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ

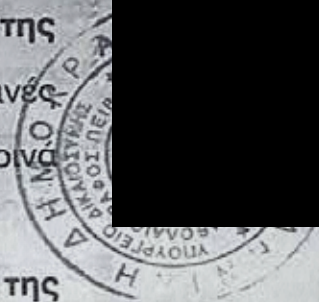
του υπ' αριθμόν 21.442/1-3-2002 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Πειραιά [REDACTED]

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ:** Παραίτηση από δικαίωμα επικαρπίας χωρίς αντάλλαγμα (λόγω γονικής παροχής) μισού (1/2) εξ αδιαιρέτου ακινήτου αξίας ΕΥΡΩ 52.126,07 Ανάκληση δωρεάς αιτία θανάτου.

**ΠΑΡΕΧΩΝ:** Θεόδωρος Κασσελάκης του Στυλιανού και της Αλεξάνδρας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στις Σκινές Χανίων Κρήτης το έτος 1949, κάτοικος ΗΠΑ και προσωρινά Αθηνών (οδός Κανάρη αριθ. 9 - Κολωνάκι)

**ΛΑΜΒΑΝΩΝ:** Στέφανος Κασσελάκης του Θεοδώρου και της Ευαγγελίας, μαθητής, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1988, κάτοικος ΗΠΑ και προσωρινά Αθηνών (οδός Κανάρη αριθ. 9 - Κολωνάκι)

**ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:** Το δικαίωμα της επικαρπίας του 1/2 μιας διώροφης οικίας, που βρίσκεται στην περιφέρεια του Δήμου Σπεισών, στη θέση "Κουνουπίτσα", στην ενορία Αγίου Ιωάννου Προδρόμου, στο υπ' αρ. 27 Ο.Τ. και επί της οδού Μπούκουρη μετά του οικοπέδου της, έκτασης μ.τ. 467,20. Το άνω ακίνητο αποτελείται από ισόγειο συγκείμενο από είσοδο, διάδρομο, 1 καθημερινό δωμάτιο, 1 υπνοδωμάτιο, λουτρό και κουζίνα, επιφάνειας μ.τ. 171,10 και πρώτο (Α) όροφο, συγκείμενο από 4 υπνοδωμάτια, καθημερινό, δωμάτιο, 2 W.C. και λουτρό, επιφάνειας μ.τ. 116,70, μετά των βεραντών της και των εν γένει \*





ουστατικών του.

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:** Το 1/2 εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου απέκτησε ο παρέχων από αγορά με το υπ' αρ. 9500/30-5-1989 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σπετσών

που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Σπετσών σε τόμο 43 και αριθμό 70, σε συνδυασμό με τις υπ' αρ. 19471/21-7-1989 και 19598/25-9-1989 πράξεις μερικής και τελικής εξόφλησης του Συμβολαιογράφου Πειραιά και πλήρωσης (αναβλητικής) και κατάργησης (διαλυτικής) αιρέσεων, οι οποίες έχουν επίσης μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Σπετσών.

Με το υπ' αρ. 19.813/21-12-1989 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά

που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπετσών, ο παρέχων Θεόδωρος Κασσελάκης και η σύζυγός του Ευαγγελία Κασσελάκη **συνέστησαν** γονική παροχή την **ψιλή** κυριότητα του άνω ακινήτου προς τον υιό τους Στέφανο Κασσελάκη και παρεκράτησαν για τον εαυτό τους και για όλη την ζωή τους, το δικαίωμα επικαρπίας επί αυτού και σύνεστησαν ο ένας παρέχων προς τον άλλο με **δωρεά** αιτία θανάτου το δικαίωμα επικαρπίας του ανήκοντος σε κάθε ένα 1/2 εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου προς τον άλλο.

**ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:** Ο παρέχων παραιτείται του δικαιώματος επικαρπίας του 1/2 εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου και για τον υπόλοιπο χρόνο της ζωής του υπέρ του ως άνω λαμβάνοντος, ο





... και αποκτά την πλήρη κυριότητα του 1/2 εξ αδιαιρέτου του  
άνω ακινήτου.

ανακαλεί δε την δωρεά αιτία θανάτου του δικαιώματος  
επικαρπίας επί του 1/2 εξ αδιαιρέτου του άνω ακινήτου, που είχε  
συστήσει με το υπ' αρ. 19.813/1989 συμβόλαιο του  
Συμβολαιογράφου Πειραιά [REDACTED]  
υπέρ της συζύγου του Ευαγγελίας Κασσελάκη.

**Πειραιάς 1-3-2002**

**Η Συμβολαιογράφος**

