

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ

./.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: Το υπ' αριθμ. 2942/20-08-2004  
συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σπετσών

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ:** ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ  
ΤΟΥ 1/2 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΑΣΚΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ  
ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΥΠΕΘΕΜΑΤΙΣΤΗΣ:** ΣΤΕΦΑΝΙΑ χήρα ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΚΡΟΥΓΙΑ  
το γένος ΙΩΣΗΦ και ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΑΡΣΕΛΑΝΟΓΛΟΥ, ΟΙΚΟΚΥΡΑ,  
που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το έτος 21/09/1928, κάτοικο ΑΘΗΝΑΣ  
οδός ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ αρ. 100, το 1/2 εξ αδιαιρέτου ασκήσεως του  
δικαιώματος επικαρπίας.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:** Το 1/2 εξ αδιαιρέτου επί του  
δικαιώματος άσκησης επικαρπίας, ήτοι: επί μίας διώροφης οικίας,  
η οποία αποτελείται από ισόγειο όροφο, συγκείμενο από είσοδο,  
διάδρομο, ένα καθημερινό δωμάτιο, ένα υπνοδωμάτιο, λουτρό και  
κουζίνα, επιφανείας μ.τ. 171,10 και πρώτο (Α') πάνω από το  
ισόγειο όροφο συγκείμενο από 4 υπνοδωμάτια, καθημερινό  
δωμάτιο, δύο (2) W.C. και λουτρό, επιφανείας μ.τ. 116,70 μετά  
των βεραντών της και μετά των εν γένει συστατικών και  
παραρτημάτων και του οικοπέδου της το οποίο βρίσκεται στην  
περιφέρεια του Δήμου Σπετσών, στην θέση <<Κουνουπίτσα>>  
στην ενορία άλλοτε Αγίων Αποστόλων και ήδη Αγίου Ιωάννου  
Προδρόμου, έχει έκταση μ.τ. 467,20 πλέον ή έλαττον, φαίνεται με

τα στοιχεία Α.Π.Τ.Ε.Α στο από Ιούλιο 1977 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Φιλίππου Πρασιώτου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 4487/1977 σύμβολαιο του Συμβ/φου Σπετσών [REDACTED]

[REDACTED] ως και στο από 1989 σχεδιάγραμμα του μηχανικού [REDACTED] επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου, με την επί αυτού υπεύθυνη δήλωση του κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 651/1977 προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9500/1989 συμβόλαιο του ιδίου Συμβ/φου [REDACTED]

**ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:** Αγορά δυνάμει του με αριθμό 9500/30-5-1989 συμβολαίου του Συμβ/φου Σπετσών [REDACTED]

(Υποθ/κείο Σπετσών, τόμος 43, αριθμός 70), σε συνδυασμό και με το με αριθμό 19813/2112-1989 συμβολαίου γονικής παροχής ψιλής κυριότητας ποσοστών εξ αδιαιρέτου με παρακράτηση επικαρπίας και σύσταση επικαρπίας του Συμβολαιογράφου Πειραιά [REDACTED] (Υποθ/κείο Σπετσών, τόμος 43, αριθμός 283).

**ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΑ ΕΥΡΩ:** 90.000,00

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ:** 51.095,44

**ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:**

- Καθ' ού η εκτέλεση - οφειλέτρια: Ευαγγελία σύζ. Θεόδωρο Κασσελάκη το γένος Απόστολου και Ευαγγελίας Γκρούγια, γεννηθείσης το έτος 1952, κατοίκου Διονύσου Αττικής, οδός Θεμιστοκλέους 17, (ΔΟΥ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΑΦΜ: [REDACTED])

- Το 1/2 εξ αδιαιρέτου επί του δικαιώματος άσκησης επικαρπίας του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου κατακυρώθηκε στην άνω υπερθεματίστρια.

- **ΕΠΙΣΤΡΕΥΔΟΥΣΑ:** Στεφανία χήρα Απόστολου ΓΚΡΟΥΓΙΑ το γένος ΙΩΣΗΦ και ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΑΡΣΕΛΑΝΟΓΛΟΥ, ΟΙΚΟΚΥΡΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑΣ οδός ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ αρ. 100.

- **Εκθεση κατάσχεσης :** Η με αριθμό 59/28-7-2003 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του Δικαστικού Επιμελητού του Πρωτοδικείου Αθηνών [REDACTED]

- **ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΣ ΤΙΤΛΟΣ :** Το πρώτο απόγραφο εκτελεστό της υπ' αριθμ. 4600/2003 διαταγής πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [REDACTED]

- **Πλειστηριασμός :** Της 19<sup>ης</sup> Μαΐου 2004 δυνάμει της με αριθμό 2871/19-5-2004 εκθέσεώς μου.

Σπέντες 20-08-2004

Ο Συμβολαιογράφος

στο Χαλάνδρι Αττικής το έτος 1988.  
Οτι κατά τον διενεργηθέντα ενώπιόν μου την 19ην Μαΐου 2004  
δυνάμει της υπ' αριθμόν 2871/19-5-2004 εκθέσεώς μου,  
εκπλειστηριάσθηκε αναγκαστικώς το ένα δεύτερο (1/2) εξ  
αδιαιρέτου δικαιώματος άσκησης επικαρπίας επί ακινήτου της  
οφειλέτριας Ευαγγελίας συζύγου Θεόδωρου Κασσελάκη το γένος  
Απόστολου και Στεφανίας Γκρούγια, κατοίκου Διονύσου Αττικής,  
οδός Θεμιστοκλέους 17, όπως αυτό περιγράφεται στην με αριθμό  
2193/6-3-2002 έκθεση μου, με επίσπευση του Μιχαήλ Βαρκλαντή  
του Γεωργίου, κατοίκου Αθήνας οδός Κανάρη αριθμός 9,  
αναδείχθηκε τελευταίος υπερθεματιστής ο Διονύσιος Γουσέτης -  
Σώλος του Θεοδώρου και της Ιωάννας, κάτοικο Βύρωνα οδός  
Κολοκοτρώνη 147, επί του 1/2 εξ αδιαιρέτου δικαιώματος  
άσκησης επικαρπίας επί του παρακάτω περιγραφόμενου  
ακινήτου, το οποίο περιγράφεται με κάθε λεπτομέρεια στη άνω με  
αριθμό 2871/19-5-2004 έκθεσή μου, ανήκοντος του δικαιώματος  
αυτού στην άνω οφειλέτρια, αντί του συνολικού ποσού των  
ενενήντα χιλιάδων ευρώ (90.000,00), ο οποίος αμέσως μετά τη  
γενόμενη στο όνομά του πλειοδοσία και κατακύρωση δήλωσε ότι  
πλειοδότησε για λογαριασμό και με χρήματα της κ. Στεφανίας  
χήρας Απόστολου Γκρούγια το γένος Ιωσήφ και Δήμητρας  
Αρσλάνογλου, πλειοδοσία την οποίαν αποδέχθηκε δυνάμει της με  
αριθμό 2880/26-05-2004 πράξης μου. Από το ανωτέρω συνολικό  
πλειστηρίασμα των ενενήντα χιλιάδων ευρώ (90.000,00 €),  
ζήτησε να καταθέσει και μου κατέθεσε ολόκληρο το υπόλοιπο  
πλειστηρίασμα πέραν της κατατεθείσης με την υπ' αριθμ. 2871/19-  
5-2004 έκθεση μου αναγκαστικού πλειστηριασμού εγγυήσεως των  
ευρώ δέκα τριών χιλιάδων τριακοσίων πενήντα (13.350,00),  
δηλαδή το ποσό των ευρώ εβδομήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων

πενήντα (76.650,00), για την κατά νόμο διανομή του στους δικαιούχους, το οποίο κατέβαλε σε μένα τον επί του πλειστηριασμό υπάλληλο, εντός της νόμιμης προθεσμίας, το οποίο παρέλαβα και προς τούτο συντάχθηκε η με αριθμό 2886/3-6-2004 πράξη μου.

Ετσι σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, αφού εκπληρώθηκαν από τους τελευταίους υπερθεματιστές όλες οι οικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τον πλειστηριασμό και τις σχετικές διατάξεις του κ.Πολ.Δ., εκδώθη την περίληψη αυτή της ανωτέρω υπ' αριθμόν 2871/19-5-2004 κατακυρωτικής εκθέσεώς μου, για να χρησιμεύσει σαν τίτλος ιδιοκτησίας στην τελευταία υπερθεματίστρια, **ΣΤΕΦΑΝΙΑ χήρα ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΚΡΟΥΓΙΑ** το γένος **ΙΩΣΗΦ** και **ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΑΡΣΛΑΝΟΓΛΟΥ**, **ΟΙΚΟΚΥΡΑ**, που γεννήθηκε στην **ΑΘΗΝΑ** το έτος 21/09/1928, κάτοικο **ΑΘΗΝΑΣ** οδός **ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ** αρ. 100, φορολογούμενη στη **Δ.Ο.Υ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** με **ΑΦΜ: 106589127**, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας **T 555331** που εκδόθηκε την 31/05/2000 από το **Α.Τ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, η οποία δύναται και δικαιούται εφεξής δυνάμει της παρούσης και του Νόμου, να ασκεί το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου το δικαίωμα επικαρπίας επί του άνω ακινήτου και με βάση την παρούσα να ζητήσει και λάβει από κάθε κατέχοντα αυτό.

Στην ανωτέρω υπερθεματίστρια, με αίτηση των οποίων εκδόθηκε η παρούσα, υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν. 1587/1950 << περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων >>, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και τις κυρώσεις για τις παραβάσεις τους, τις διατάξεις των: Ν.Δ. 690/1948, Ν.Δ. από 17-7-1923, του Νόμου