

Αθηνών, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο

κ.κ. Αφενός: [redacted] του [redacted] και

της [redacted] επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην
Αθήνα την [redacted] και κατοικεί στην [redacted] του Δήμου

[redacted] οδός [redacted] κάτοχος του
υπ' αριθμόν [redacted] που εκδόθηκε στις [redacted] και

λήγει στις [redacted] Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που
εκδόθηκε από το Α.Τ. Αγίας Παρασκευής, με Α.Φ.Μ

[redacted] ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία [REDACTED] (ΦΕΡΣΤ) [REDACTED] (ΣΙΤ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο [REDACTED] που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής, οδός [REDACTED] με Α.Φ.Μ [REDACTED] της ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών και αριθμό ΓΕΜΗ [REDACTED] η οποία συστήθηκε με το υπ'αριθμόν [REDACTED] καταστατικό της Συμβολαιογράφου Πειραιά [REDACTED] επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την [REDACTED] και έλαβε αριθμό [REDACTED] όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν γενικό πιστοποιητικό με αρ.πρωτ. [REDACTED] της υπηρεσίας ΓΕΜΗ. Ο εμφανισθείς με την άνω¹ ιδιότητά του νόμιμα εκπροσωπεί την εταιρεία αυτή σε συνδυασμό α) με την από 07/11/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόγων της εταιρείας.

3/02/2024 πρακτικού (No.63) του Δ.Σ. της άνω εταιρείας,
ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν. Κατά
δήλωση του ανωτέρω εκπροσώπου για την παρ' αυτού ως άνω
εκπροσωπούμενη εταιρεία, δεν έγινε τροποποίηση του
καταστατικού της, ούτε η εταιρεία αυτή λύθηκε ή τέθηκε σε
αναγκαστική διαχείριση ή κηρύχθηκε σε κατάσταση
πτωχεύσεως και η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για
συντομία «η πωλήτρια εταιρεία».

Αφετέρου: [REDACTED] και της
[REDACTED] Δικηγόρος Αθηνών [REDACTED] που
γεννήθηκε στην Λάρισα [REDACTED] και κατοικεί στην
Αθήνα οδός Λεωφόρος [REDACTED] αριθμός [REDACTED]
κάτοχος του υπ' αριθμόν [REDACTED] Δελτίου
Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α
Ζωγράφου, με Α.Φ.Μ [REDACTED] η οποία ενεργεί στο παρόν
ως ειδική πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος δυνάμει
του υπ' αριθμόν [REDACTED] πληρεξουσίου μου μη
ανακληθέντος μέχρι σήμερα κατά δήλωση της του κ. ΤΑΪΛΕΡ

ΜΑΤΘΙΟΥ (TYLER MATTHEW) (όνομα) ΜΑΚΜΠΕΘ
(MCBETH) (επώνυμο) του ΤΖΕΙΜΣ ΧΕΡΜΠΕΡΤ
(JAMES HERBERT) (όνομα πατρός) ΜΑΚΜΠΕΘ
(MCBETH) (επώνυμο πατρός) και της ΝΤΑΙΑΝ ΡΟΤΖΕΡΣ
(DIANE ROGERS) (όνομα μητρός) ΜΑΚΜΠΕΘ
(MCBETH) (επώνυμο μητρός), νοσηλεύτη, που γεννήθηκε
στο Μισισιπή των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής στις

στο Μισισιπή των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής στις
19/08/1991 και κατοικεί στην Νέα Υόρκη των ΗΠΑ και
προσωρινά διαμένων στην Αθήνα, οδός [REDACTED],
κατόχου του υπ' αριθμόν [REDACTED] Διαβατηρίου των ΗΠΑ
με ημερομηνία έκδοσης [REDACTED] και ημερομηνία λήξης

08/08/2031 με ημερομηνία εισόδου στην χώρα στις
07/01/2024, με ΑΦΜ [REDACTED] ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού
και ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «ο
αγοραστής».

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο
δήλωσαν, συμφώνησαν και ^Iαποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Η πωλήτρια εταιρεία δήλωσε δια του παρισταμένου
εκπροσώπου της ότι έχει στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

Η πωλήτρια εταιρεία δήλωσε δια του παρισταμένου εκπροσώπου της ότι έχει στην πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της την ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα-μεζονέτα των Γ' και Δ' ορόφων πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο κείμενο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, του Δήμου Αθηναίων, στην θέση «Διδασκαλείον Κολωνακίου» ήδη σήμερα στο 1^ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα, Περιφέρεια Αττικής, εντός του υπ' αριθμόν 67012 οικοδομικού τετραγώνου και ειδικότερα επί της οδού Λεβέντη στην οποία φέρει τον αριθμό 5, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα δύο και 0,28 (162,28).

Το οικόπεδο αυτό, εμφανίζεται κατά τις πλευρικές αυτού

Η ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία έχει ανεγερθεί δυνάμει της υπ' αριθμόν [REDACTED] οικοδομικής άδειας προσθήκης του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν [REDACTED] οικοδομική άδεια του ιδίου Πολεοδομικού Γραφείου, (καθώς επίσης έχουν γίνει εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων στην εν λόγω οριζόντια ιδιοκτησία με τις υπ' αριθμ. πράξεις [REDACTED] και [REDACTED] έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Αθηναίων), έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα με το με αριθμό [REDACTED] συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών [REDACTED] νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο [REDACTED] και με αριθμό [REDACTED] όπως στην συνέχεια επαναμεταγράφηκε στα ίδια πιο πάνω βιβλία στον τόμο [REDACTED] και με αριθμό [REDACTED] σε συνδυασμό με το με αριθμό [REDACTED] συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών [REDACTED]

Η οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα-μεζονέτα των Γ' και Δ' ορόφων αποτελείται από το διαμέρισμα του Γ' υπέρ το ισόγειο ορόφου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα τριών και 0,40 (133,40) και το διαμέρισμα του Δ' υπέρ το ισόγειο ορόφου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν δώδεκα και 0,78 (112,78).

Το διαμέρισμα του Γ' ορόφου εμφανίζεται στην από Νοεμβρίου 1971 κάτοψη της Αρχιτέκτονος Μηχανικού [redacted] η οποία προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 11083/17-04-2021 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κρωπίας [redacted], αποτελείται από ένα υπνοδωμάτιο, χωλλ, W.C, λουτρό, κουζίνα, δωμάτιο υπηρεσίας, σαλόνι, εσωτερική κλίμακα ανόδου στο Δ' όροφο και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τρία και 0,40 (133,40).

Το διαμέρισμα του Δ' ορόφου εμφανίζεται στην από Ιανουαρίου 2012 κάτοψη Δ' ορόφου του αρχιτέκτονα

μηχανικού [redacted] η οποία προσαρτάται στο
υπ' αριθμόν 11083/17-04-2021 συμβόλαιο του
Συμβολαιογράφου Κρωπίας [redacted]
[redacted] αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, κουζίνα,
W.C, χωλλ, καθιστικό, λουτρό, σαλόνι και βεράντα,
εσωτερική κλίμακα καθόδου στο διαμέρισμα του Γ' ορόφου
και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και 0,78
(112,78), εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και
0,86 (28,86) έχουν υπαχθεί στον Ν.4178/2013 (αριθμός
δήλωσης 2193910, ηλεκτρονικός κωδικός
[redacted] και σύμφωνα με τα κατωτέρω
αναφερόμενα.

Η άνω κατοικία, που αποτελείται από το διαμέρισμα του Γ'
ορόφου και το διαμέρισμα του Δ' ορόφου, τα οποία έχουν
συνενωθεί λειτουργικά και αποτελούν μια (1) ενιαία αυτοτελή
οριζόντια ιδιοκτησία-μεζονέτα, έχει συνολική επιφάνεια

έχει συνολική επιφάνεια

ορόφων μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα έξι και 0,18 (246,18), ενιαίο ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριακόσια χιλιοστά (300/1000).

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία περιήλθε στην άνω πωλήτρια εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με αγορά από τον [redacted] του [redacted] και της [redacted]

δυνάμει του υπ' αριθμόν [redacted] αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κρωπίας [redacted]

[redacted] που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο [redacted] και με αύξοντα αριθμό [redacted]

τον πατέρα του [redacted] του [redacted] και της
[redacted] με το με αριθμό [redacted] συμβόλαιο
δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Αθηνών [redacted]
συζύγου [redacted] το γένος [redacted]
νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του
Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο [redacted] με αριθμό [redacted]
με το οποίο συμβόλαιο ο δωρητής παρακράτησε για τον εαυτό
του και εφόρου ζωής του αλλά και εφόρου ζωής της συζύγου

τόμο [] με αριθμό []

Τώρα με το παρόν, η πωλήτρια εταιρεία δηλώνει δια του παρισταμένου εκπροσώπου της ότι πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον αγοραστή την πιο πάνω περιγραφόμενη οριζόντια ιδιοκτησία, μαζί με την αναλογία της στο οικόπεδο και στα υπόλοιπα κοινόκτητα και κοινόχρηστα πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας, με όλα τα δικαιώματά της σε αυτή και από αυτή, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές της, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις της, με τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων και που το θεωρούν, όπως δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα, εύλογο, δίκαιο αληθινό, αγοραίο και ανάλογο μεταξύ παροχής και

αντιπαροχής, ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα χιλιάδων (1.760.000,00€).

Ο αγοραστής κατέβαλε ολόκληρο το παραπάνω τίμημα στην πωλήτρια εταιρεία και έλαβε αυτή με σημερινή τραπεζική μεταφορά (έμβασμα) από τον με αριθμό [REDACTED]

[REDACTED] λογαριασμό που τηρεί ο αγοραστής στην [REDACTED] στον με αριθμό [REDACTED]

[REDACTED] λογαριασμό που τηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην [REDACTED] όπως αυτό προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν αποδεικτικό τραπεζικής μεταφοράς της [REDACTED] και όπως

επίσης οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σήμερα ενώπιόν μου και δεν έχει έτσι η πωλήτρια εταιρεία καμία απαίτηση από τον αγοραστή σχετικά με το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής.

Δηλώνει ακόμη η πωλήτρια εταιρεία δια του παρισταμένου εκπροσώπου της ότι εγγυάται και υπόσχεται την με το παρόν

πωλούμενη οριζόντια ιδιοκτησία με την αναλογία της στο

Σε συνέχεια των πιο πάνω εκτεθέντων, η πωλήτρια εταιρεία δηλώνει δια του εκπροσώπου της ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμα της κυριότητας, νομής και κατοχής στην παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία και αποκαθιστά τον αγοραστή αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτής, ο οποίος μπορεί να την κατέχει, νέμεται και διαθέτει από σήμερα όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Ο αγοραστής δήλωσε δια της πληρεξουσίας του ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση της παραπάνω οριζοντίου ιδιοκτησίας, η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, και ότι την παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του, με το τίμημα των ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα χιλιάδων (1.760.000,00€), το οποίο κατέβαλε με τον τρόπο και στο χρόνο που αναφέρεται ανωτέρω. Ο αγοραστής επισκέφθηκε την άνω οριζόντια ιδιοκτησία και την βρήκε της τελείας αρεσκείας του και κατάλληλη για τον σκοπό που την προορίζει και προβαίνει στην αγορά αυτής και των εις αυτή

Σημειώνεται ότι το παρόν αγοραπωλητήριο συμβόλαιό μου δεν τελεί υπό κανέναν όρο, αίρεση ή προθεσμία, ότι το τίμημα ανέρχεται στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα χιλιάδων (1.760.000,00€) το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς όπως ανωτέρω αναφέρεται μέσω διαπραγματευτικής μεταφοράς, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με αρ. οικ. 68019/2015 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ 2272/21-10-2015) περί τροποποίησης της υπ' αριθμ. 30825/2014 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Εξωτερικών «Καθορισμός απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη χορήγηση εθνικών θεωρήσεων εισόδου και για τη χορήγηση και την ανανέωση τίτλου διαμονής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4251/2014, του Ν. 4587/2018 (ΦΕΚ 218Α/24-12-2018) τις διατάξεις του Ν. 4332/2015 και όπως ισχύουν σήμερα, δήλωσε δε ο αγοραστής δια της πληρεξουσίας του ότι επιθυμεί να χορηγηθεί σε αυτόν μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή στην Ελλάδα σύμφωνα με το Ν. 4251/2014 (ΦΕΚ Α'80/1-4-2014) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.


Σημειώνεται ότι: 1) Οι συμβαλλόμενοι - όπως αυτοί νόμιμα παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν - δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 ότι στη σύμβαση αυτή μεσολάβησε και για τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, η εδρεύουσα στην Αθήνα Βουκουρεστίου αρ. 11 κτηματομεσιτική εταιρεία - με την επωνυμία GREECE ONE REALTY ΑΕ και τον διακριτικό τίτλο GREECE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (Α.Φ.Μ. ██████████ - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και Γ.Ε.Μ.Η. ██████████ με συμφωνηθείσα αμοιβή πληρωτέα από τον αγοραστή 2% επί του τιμήματος πλέον Φ.Π.Α. και από την πωλήτρια εταιρεία 2% επί του τιμήματος πλέον Φ.Π.Α.

2) Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν.1599/1986.

σημεία υδροληψίας.

Για τη σύμβαση αυτή, υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε «myPROPERTY», η υπ' αριθμόν [REDACTED] ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου για τον αγοραστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με Α.1110/2022 απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ. 4334/16-08-2022, βάσει της οποίας υπολογίσθηκε και καταβλήθηκε Φ.Μ.Α. επί του τιμήματος του μεταβιβαζόμενου ακινήτου. Η αντικειμενική αξία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ επτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων πέντε και εβδομήντα εννέα λεπτών (775.405,79€), το δε τίμημα δηλώθηκε στο ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου επτακοσίων εξήντα χιλιάδων

(1.760.000,00€). Καταβλήθηκε από τον αγοραστή φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου ποσό ευρώ πενήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (54.384,00€), όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ.

 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (άρθρο 15, παρ. 1 του Ν.4223/2013).

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Προσαρτώνται στο παρόν: 1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του

σηλώση του εκπροσώπου της πωλητριας εταιρείας με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

5) Αντίγραφο της βεβαίωσης περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 με αριθμό δήλωσης [REDACTED] και με αρ. πρωτ. [REDACTED] και ηλεκτρονικό κωδικό [REDACTED] από την οποία προκύπτει ότι το ενιαίο πρόστιμο έχει ολοσχερώς εξοφληθεί και σύμφωνα με την ενσωματωμένη σε αυτή τεχνική έκθεση: «ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ. Η έκθεση συντάχθηκε για την υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών σε κτίριο κατοικίας (Διαμέρισμα/μεζονέτα σε δύο επίπεδα), που έχει συνολική δομημένη επιφάνεια σήμερα $E=246,18 \mu^2$ και βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Λεβέντη 5 Κολωνάκι. Το εξεταζόμενο κτίριο αποτελεί Διαμέρισμα/μεζονέτα σε δύο επίπεδα και χρησιμοποιείται ως Κατοικία. Δεν αποτελεί κύρια και μοναδική κατοικία του ιδιοκτήτη όπως αυτή

προσδιορίζεται στο άρθρο 19 παρ. 3. Η οικοδομή έχει κατασκευαστεί με την υπ' αριθ. 26970/1971 Οικοδομική άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης Αθηνών, σε οικόπεδο επιφανείας 162,28 μ² σύμφωνα με το συμβόλαιο (Βλέπε τοπογραφικό αδείας). 2. ΑΥΤΟΨΙΑ - ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.

1.Επέκταση Δ ορόφου πάνω στον υπαίθριο χώρου αποκλειστικής χρήσης (έτος κατασκευής 1971-1983)

$E3=28.86 \mu^2$ (ΦΚ#1) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:1.Το νόμιμο τμήμα

του Δ ορόφου είναι με βάση το διάγραμμα κάλυψης της άδειας προσθήκης (26970/1971) 83,92 μ². Άρα: Επιφάνεια Δ

ορόφου = $83,92+28,86=112,78\mu^2$. 2.Η επιφάνεια του Γ

ορόφου είναι με βάση το συμβόλαιο δωρεάς 5231/1982 120μ²

ενώ με βάση την άδεια προσθήκης 26970/1971, υπολογίζεται

σε 133.40μ². Άρα το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας

σήμερα είναι: Σύμφωνα με το συμβόλαιο:

$83,92+28,86+120=232,78m^2$. Σύμφωνα με την άδεια

αυτές.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω, συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε έντεκα (11) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 10,00€ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ. Για δικαιώματα του

παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν 12.032,00€. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α 2.887,68€.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΚΑΕΚ				Κ.Ι.			
		/		0		/ 6	
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΘΕΣΗ				ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΑΠΛΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1, ΚΟΛΩΝΑΚΙ				ΑΘΗΝΑΙΩΝ,,ΛΕΒΕΝΤΗ,	
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΠΡΑΞΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΠΡΑΞΗ		
246,18	1	3		300/1000			

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ)

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΟΡΟΦΟΣ/ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ / ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ (τ.μ.)
----	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	<input checked="" type="checkbox"/>	ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	<input type="checkbox"/>
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου		TYLLER MATTHIEW	
Επώνυμο / Επωνυμία		MCBETH	
Όνομα Πατρός		JAMES HERBERT	
Επώνυμο Πατρός		MCBETH	
Όνομα Μητρός		DIANE ROGERS	
Επώνυμο Μητρός		MCBETH	
Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ)		19/08/1991 ΜΙΣΙΣΠΗ ΗΠΑ	
ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή		[REDACTED] ΗΠΑ	
ΑΦΜ-ΔΟΥ		[REDACTED]	
Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη)		[REDACTED], ΑΘΗΝΑ	
Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση		[REDACTED]	

Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Επώνυμο / Επωνυμία	FIRST SEAT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Όνομα Πατρός			
Επώνυμο Πατρός			
Όνομα Μητρός			
Επώνυμο Μητρός			
Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ)			
ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή			
ΑΦΜ-ΔΟΥ			
Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη)			
Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση	08/11/2019, 4054, 08/11/2019		
Είδος Δικαιώματος	ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΠΛΗΡΗΣ	Ποσοστό Δικαιώματος	100 / 100
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη	ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΩΝ / ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ		
Παρατηρήσεις / Σχόλια			

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ / ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ - ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ
1)	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ / 11083 / 17/04/2021 / ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ / Υποθηκ. Αθηνών, τόμος 5299, αυξ. αριθμός 467.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

Μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα η οριζόντια ιδιοκτησία-μεζονέτα των Γ΄ και Δ΄ ορόφων, συνολικής επιφανείας 246,18 τ.μ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 300/1000 εξ' αδιαιρέτου πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο κείμενο στο 1ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Αθηναίων, Π.Ε Κεντρικού Τομέα, Περιφέρεια Αττικής και ειδικότερα επί της οδού Λεβέντε αριθμός 5, εκτάσεως τούτου 162,28 τ.μ.