



**Αναμόρφωση του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου  
και αντικατάσταση του χαρτοσήμου  
με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής**



03/07/2024



**Η αναμόρφωση του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου  
και η αντικατάσταση του χαρτοσήμου με το Ψηφιακό Τέλος  
Συναλλαγής αποσκοπεί:**

- α) στον εκσυγχρονισμό του ειδικού τέλους που επιβάλλεται επί ορισμένων συναλλαγών, που δεν καλύπτονται από ΦΠΑ κτλ και
- β) στην απλούστευση του θεσμικού πλαισίου που διέπει τα συναλλακτικά αυτά τέλη.

Παράλληλα, αποτελεί δέσμευση της χώρας μας με τη μορφή σχετικού οροσήμου του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).



## Προβλήματα με το υφιστάμενο πλαίσιο

1. Απαρχειωμένος κώδικας  
(γραμμένος το 1931!)



2. Έλλειψη σαφούς συστηματικής  
δομής της νομοθεσίας  
(δεκάδες διάσπαρτες διατάξεις)



3. Τυπικότητα  
(σήμερα είναι συνήθως αναγκαία  
η κατάρτιση εγγράφου)



4. Εδαφικότητα  
(η σύνταξη του εγγράφου  
και η εκτέλεση της συναλλαγής  
πρέπει να λάβει χώρα στην Ελλάδα)



5. Αντικείμενο φορολόγησης  
(αφορά κατά βάση όλες τις συναλλαγές,  
οι οποίες δεν εμπίπτουν σε άλλες  
φορολογίες – άρα έλλειψη σαφούς  
πεδίου εφαρμογής)





## Τι αλλάζει με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής (1/2)

**1.** Τέλος συναλλαγής επιβάλλεται στις συναλλαγές με έναν τουλάχιστον συναλλασσόμενο φορολογικό κάτοικο Ελλάδας, ανεξαρτήτως του τύπου και του τόπου όπου καταρτίσθηκε η συναλλαγή (δηλ. ακόμη κι αν η σύμβαση καταρτίστηκε στο εξωτερικό)



**2.** Με τον νέο νόμο προσδιορίζονται οι συναλλαγές, στις οποίες επιβάλλεται το τέλος συναλλαγής.



**3.** Ενώ μέχρι τώρα δεν ήταν σαφές ποιος είναι ο υπόχρεος σε απόδοση του τέλους μεταξύ των συμβαλλομένων, αυτό τώρα αποσαφηνίζεται ρητά.





## Τι αλλάζει με το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής (2/2)



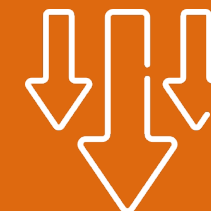
**Ψηφιακή διαδικασία  
απόδοσης του  
τέλους**  
(ενιαία δήλωση που  
θα δημιουργήσει  
η ΑΑΔΕ)



**Καθορίζεται  
ενιαίος χρόνος  
απόδοσης του  
τέλους (κατά κανόνα  
μέχρι το τέλος του  
επόμενου μήνα από  
το μήνα της  
συναλλαγής)**



**Πλήρης κατάργηση  
τέλους χαρτοσήμου  
για πάνω  
από 600 περιπτώσεις  
τελών**



**Αποσαφηνίζεται ότι  
υπάρχουν 4 μόνο  
συντελεστές:  
0,3%, 1,2%,  
2,4%, 3,6%.**



## Περιπτώσεις χαρτοσήμου που καταργούνται

### (i) Συναλλαγές μεταξύ ιδιωτών

- Χρησιδάνειο
- Ασφαλιστικές συναλλαγές (και υποπεριπτώσεις)
- Σύσταση και αύξηση κεφαλαίου μη κερδοσκοπικών νομικών προσώπων/οντοτήτων(και υποπεριπτώσεις)
- Ενέγγυες πιστώσεις τραπεζών υπέρ εισαγωγέων
- Συμβατικοί τόκοι δανείων και πιστώσεων
- Επί προϋπολογισμού ιδιωτικού τεχνικού έργου και οικοδομής



### (ii) Συναλλαγές με Δημόσιο

- Διάφορες άδειες για άσκηση επαγγέλματος ή έναρξης δραστηριότητας ή χρήση εγκαταστάσεων για βιομηχανικό σκοπό
- Άδειες γάμου και πράξη διαζυγίου
- Χαρτόσημο επί τέλους ΕΟΦ
- Άδεια λειτουργίας τουριστικού ή ταξιδιωτικού γραφείου (τόνωση τουρισμού)
- Άδεια μεταβολής επωνύμου



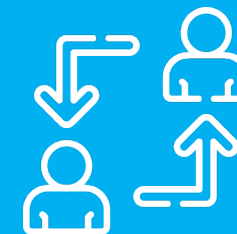
**Κόστος: 32 εκατ. ευρώ**  
**(υπολογίζεται ότι το Κράτος εισπράττει περίπου 400 εκατ. ευρώ ετησίως)**



## Συναλλαγές που εφαρμόζεται το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής (1/2)

### A. Μεταξύ ιδιωτών

1. Μίσθωση ακινήτων
2. Δάνεια
3. Τρεχούμενος δοσοληπτικός λογαριασμός
4. Καταθέσεις και αναλήψεις σε νομικά πρόσωπα
5. Πώληση κινητού πράγματος ή άυλου αγαθού
6. Μεταβίβαση επιχείρησης
7. Διανομή κληρονομίας, κληροδοτήματος ή κοινής περιουσίας
8. Συμβιβασμός
9. Αποζημιώσεις
10. Αμοιβές σε φυσικά πρόσωπα και μέλη διοίκησης εταιρειών
11. Τόκοι υπερημερίας και νόμιμοι τόκοι
12. Πράξεις που αφορούν εργασίες πιστωτικών ιδρυμάτων (πινάκια επιταγών)
13. Συνδρομές σε επιμελητήρια, επαγγελματικούς συλλόγους και σωματεία
14. Έπαθλα και βραβεία
15. Λοιπές συμβάσεις:
  - α) αφηρημένη υπόσχεση ή αναγνώριση χρέους
  - β) εκχώρηση απαίτησης και αναδοχή χρέους
  - γ) άφεση χρέους
  - δ) ανανέωση σύμβασης
  - ε) ισόβια χρηματικά αποτιμητή πρόσοδος
  - στ) παρακαταθήκη





## Συναλλαγές που εφαρμόζεται το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής (2/2)

### Β. Μεταξύ ιδιωτών και του Δημοσίου

1. Μίσθωση ακινήτων με αντισυμβαλλόμενο δημόσιο φορέα
2. Αποζημιώσεις από και προς φορείς Δημοσίου
3. Επιδότησεις, οικονομικές ενισχύσεις, επιχορηγήσεις που καταβάλλονται από φορείς του Δημοσίου
4. Αμοιβή για συμμετοχή σε Συμβούλια και Επιτροπές του Δημοσίου
5. Είσπραξη προστίμων και παρεμφερών δημοσίων εσόδων
6. Πράξεις που διενεργούνται σε κτηματολογικά γραφεία (λχ. εγγραφή υποθήκης)
7. Λοιπές Συναλλαγές όπως ισχύουν και μεταξύ ιδιωτών
8. Αποδεικτικά που εκδίδονται από δικαστικές αρχές:
  - α) ένορκες βεβαιώσεις για απολαβή χρηματικού ποσού
  - β) εκτελεστά απόγραφα δικαστικών αποφάσεων
9. Άδεια οπλοφορίας για σκοποβολή ή για άλλους λόγους και η ανανέωση αυτών
10. Άδεια κατασκευής, εμπορίας, επισκευής και συντήρησης όπλων
11. Η έκδοση δελτίου ταυτότητας
12. Η έκδοση διαβατηρίου (ατομικού, οικογενειακού, ομαδικού)
13. Άδεια θήρας και ανανέωση αυτής
14. Άδεια παραμονής και εργασίας αλλοδαπού και δελτίου ταυτότητας αυτού και οι ανανεώσεις αυτών







# Συντελεστές Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής

## 1) τρία και εξήντα εκατοστά τοις εκατό (3,60%) επί:

- (α) συναλλαγών ή συμβάσεων μεταξύ φυσικών προσώπων που δεν ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα,
- β) όλων των μισθώσεων ακινήτων,
- γ) τιμολογίων για την είσπραξη αποζημιώσεων, νόμιμων τόκων και τόκων υπερημερίας.
- δ) συναλλαγών ή συμβάσεων όπου ο ένας συμβαλλόμενος είναι Δημόσιο, Δήμος, ΝΠΔΔ



## 2) δύο και σαράντα εκατοστά τοις εκατό (2,40%), εφόσον:

- α) όλοι οι συμβαλλόμενοι ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα, ή
- β) τουλάχιστον ένας από τους συμβαλλόμενους έχει τη νομική μορφή της ΑΕ, ΕΠΕ και ΙΚΕ



## 3) ένα και είκοσι εκατοστά τοις εκατό (1,20%) εφόσον:

- πρόκειται για καταβολή αμοιβής σε φυσικά πρόσωπα ή μέλη διοίκησης και για κατάθεση ή ανάληψη από τα χρηματικά διαθέσιμα νομικών προσώπων και οντοτήτων



## 4) τριάντα εκατοστά τοις εκατό (0,3%) ή τρία τοις χιλίοις (3‰)

- επί των προσκομιζόμενων επιταγών ("πινάκια") σε πιστωτικά ιδρύματα





## Υπόχρεος απόδοσης του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής

**Καταρχήν υπόχρεος σε απόδοση του τέλους είναι** ο λήπτης της χρηματικής παροχής ή ο οφειλέτης, κατά περίπτωση



**Εάν ένας εκ των συμβαλλομένων τυγχάνει νομικό πρόσωπο, αυτό καθίσταται υπόχρεο απόδοσης του Τέλους Συναλλαγής στο σύνολό του**



**Ειδικότερες ρυθμίσεις περί της υποχρέωσης απόδοσης του τέλους, από έναν εκ των συμβαλλομένων, όπως ενδεικτικά:**  
ο καταβάλλον το ποσό επί συμβιβασμού,  
ο εκχωρών στην εκχώρησης απαίτησης κ.ο.κ.





## Δάνεια – Καταθέσεις και Αναλήψεις

### Υπάγονται σε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής:

- α) με συντελεστή 3,6% τα δάνεια μεταξύ ιδιωτών,
- β) με συντελεστή 2,4% τα δάνεια μεταξύ φυσικών ή νομικών προσώπων που ασκούν αμφότερα επιχειρηματική δραστηριότητα ή όπου ο ένας τουλάχιστον συμβαλλόμενος είναι ΑΕ, ΕΠΕ ή ΙΚΕ,
- γ) με συντελεστή 1,2% οι εγγραφές στα βιβλία νομικών προσώπων περί καταθέσεων και αναλήψεων



Επιβάλλεται ανώτατο όριο Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής  
150 χιλ. ευρώ ανά δανειακή σύμβαση



Στο Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπάγονται και τα  
ομολογιακά δάνεια του ν. 4548/2018, εκτός εάν  
διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενη αγορά ή πολυμερή  
μηχανισμό διαπραγμάτευσης

