



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Μήλου
ΥΔΟΜ ΜΗΛΟΥ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**
Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

Α/Α Πράξης	1134683
Ημ/νία έκδοσης πράξης	25/07/2024
Ισχύει έως	25/07/2028

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΝΕΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΕΣ
Οδός	Θέση Καμίνια
Αρ. από	-
Αρ. έως	-
Πόλη/Οικισμός	-
Δήμος	Μήλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΜΗΛΟΥ
ΟΤ	-
ΚΑΕΚ	29082180100-6
Ηλ. κλειδί πράξης	2364BF3984CD6E3B
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	1537652
Διαχειριστής Αίτησης	DE.AR ARCHITECTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. DE-AR ARCHITECTS (Αρ. ΤΕΕ:24279), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
UNIQUE DEVELOPMENTS A.T.E.E.	Εταιρεία	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα
			Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμο ς Εκπρόσωπος	0	-

Προγενέστερες Πράξεις**Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017**

Α/Α Πράξης	1056681
Α/Α Αίτησης	1340115
Περιγραφή έργου	ΝΕΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΕΣ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	17/05/2024
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	63DE6ECF73C2F362
ΑΔΑ	



Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ-ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΚΥΚ 4456	24/07/2024
Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. Σύρου	1274396/3	31/05/2024
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	214638	03/05/2023
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	141728	12/04/2023
Έγκριση οριοθέτησης υδατορροιας	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	79921/1634	09/11/2023
Άλλες εγκρίσεις	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ)	61238	12/10/2018
Υποσταθμός ρεύματος	ΔΕΔΔΗΕ	282927	21/07/2024

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	18.966			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	2.589,08	2.589,08
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	2.974,32	2.974,32
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	15.078,73	15.078,73
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	11.016,39	11.016,39
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	7,5	7,5
Αριθμός Ορόφων	0	0	2	2
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	Ισόγειο		Προσωρινή διαμονή	
	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	Ισόγειο		Προσωρινή διαμονή	
	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	Ισόγειο		Προσωρινή διαμονή	
	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	Ισόγειο		Προσωρινή διαμονή	
	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	Ισόγειο		Προσωρινή διαμονή	
	1ος όροφος		Προσωρινή διαμονή	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	[Redacted], ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1997]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	DE.AR ARCHITECTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. DE-AR ARCHITECTS (Αρ. ΤΕΕ:24279), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ [Redacted], ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1983]
Αρχιτεκτονική μελέτη	DE.AR ARCHITECTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. DE-AR ARCHITECTS (Αρ. ΤΕΕ:24279), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ [Redacted], ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1983]
Στατική μελέτη	[Redacted], ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]



Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη εγκατάστασης ιδιωτικού υποσταθμού		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	DE.AR ARCHITECTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. DE-AR ARCHITECTS (Αρ. ΤΕΕ:24279), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1983]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ		
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	DE.AR ARCHITECTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. DE-AR ARCHITECTS (Αρ. ΤΕΕ:24279), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1983]
Επίβλεψη στατικής μελέτης), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1988]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Επίβλεψη εγκατάστασης ιδιωτικού υποσταθμού		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2008]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	DE.AR ARCHITECTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. DE-AR ARCHITECTS (Αρ. ΤΕΕ:24279), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1983]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	DE.AR ARCHITECTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. DE-AR ARCHITECTS (Αρ. ΤΕΕ:24279), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1983]



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

541232.6697570065 4065947.9246041826,541316.0136736943 4066100.721784777,541322.6282702568
 4066094.768647871,541332.5501651006 4066095.430107527,541337.8418423507
 4066102.706163746,541349.7481161632 4066102.706163746,541357.024172382
 4066090.7998899333,541355.0397934132 4066078.2321564644,541350.4095758194
 4066074.263398527,541341.8106002881 4066075.5863178396,541343.1335196006
 4066072.2790195583,541366.9460672258 4066067.6488019647,541382.1596393195
 4066073.6019388707,541372.2377444758 4066052.4352298705,541366.9460672258
 4066034.575819152,541360.3314706632 4066022.6695453394,541341.1491406319
 4065991.5809414955,541326.5970281943 4065953.877741089,541316.0136736943
 4065911.544323089,541310.0605367881 4065878.4713402763,541312.0449157568
 4065855.9817119637,541300.1386419443 4065820.262890526,541292.2011260692
 4065807.033697401,541262.4354415379 4065816.955592245,541271.0344170692
 4065853.997332995,541281.6177715692 4065879.1327999323,541277.6490136316
 4065893.68491237,541267.7271187878 4065898.3151299637,541255.8208449753 4065904.929726526,541241.930192194
 4065928.742274151

541250

541300

541350



541250

541300

541350



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από

DE.AR ARCHITECTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. DE-AR ARCHITECTS (Αρ. ΤΕΕ:24279), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας